



EDGE HOUSE
MIAMI

TUYO PARA DISTRUTAR, TUYO PARA COMPARTIR

VIVE UNA EXPERIENCIA DE LUJO EN EL CORAZÓN DE MIAMI

Ubicado en el vibrante vecindario de Edgewater, Edge House ofrece amenidades sofisticadas, un entorno cuidadosamente curado, residencias completamente amuebladas y la máxima proximidad a las mejores opciones de entretenimiento, gastronomía de alta calidad, tiendas, parques y experiencias culturales.

MEZCLA RESIDENCIAL

- Estudio
- 2 Dormitorios
- 1 Dormitorio
- 3 Dormitorios
- Con opciones de lock-out

RESUMEN

- Precios desde \$500,000's to \$1.9M
- Aprobado para rentas de plazo corto
- Residencias completamente amuebladas
- Vistas de la Bahía de Biscayne y el horizonte de Miami

CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS DEL EDIFICIO

- Edificio icónico de 57 pisos con diseño arquitectónico destacado
- Edificio sostenible certificado por FGBC, equipado con tecnología avanzada
- Sistema de reservas de alquiler y servicio de check-in para huéspedes de última generación
- Estacionamiento con valet las 24 horas
- Aceptamos mascotas
- Almacenes climatizados
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Selección de residencias de 2 y 3 dormitorios con opción de "lock-out"
- Totalmente terminadas y amuebladas, diseñadas por la reconocida interiorista Adriana Hoyos
- Techos de 2.74 metros de altura
- Ventanas de piso a techo y puertas corredizas de vidrio con cristal laminado de alta calidad para aislamiento acústico y resistencia al impacto
- Terrazas privadas al aire libre con impresionantes vistas
- Cocinas equipadas con muebles italianos, electrodomésticos Bosch y encimeras de cuarzo
- Closets empotrados con iluminación integrada
- Lavadora y secadora de alta eficiencia

COMODIDADES

- Recepción y conserjería con servicios personalizados
- Lobby con salón y café-bar, con techos de doble altura
- Mercado gourmet abierto 24/7
- Sala de paquetes inteligente de LUXER ONE
- Dos piscinas estilo resort con vista al horizonte de Miami
- Cabañas y tumbonas, plataforma para tomar el sol, jacuzzi y duchas al aire libre
- Bar en la piscina con servicio completo
- Spa con sauna, baño de vapor y área de relajación
- Salas de tratamiento de bienestar privadas
- Gimnasio completamente equipado y estudio de yoga
- Jardín zen con estanque de reflexión y deck de meditación
- Salón para residentes a nivel de la piscina, con asientos interiores y exteriores
- Sky bar y lounge con vistas despejadas a la Bahía de Biscayne
- Espacios de co-working flexibles y salas de reuniones privadas
- Sala de podcast con equipo profesional y paneles acústicos insonorizados
- Área de juegos para niños
- Putting green de golf
- Cocina al aire libre con parrilla y asientos de lounge
- Jardinería exuberante
- Almacenamiento para bicicletas





EDGE HOUSE
MIAMI

SITIO

1837 NE 4TH AVENUE, MIAMI, FL 33132

DESARROLLADOR



ARQUITECTO



DISEÑADOR DE INTERIORES



ARQUITECTO PAISAJISTA



 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO CORRECTAS EN CUANTO A LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O INQUILINO. Esta oferta se realiza únicamente a través del prospecto del condominio y ninguna declaración debe ser considerada si no se realiza en el prospecto. Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos ellos a su exclusivo criterio y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetas a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia, incluyendo representaciones artísticas. No deben ser considerados como representaciones, ya sean expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o del Condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables a su exclusivo y absoluto criterio. Todas las representaciones de electrodomésticos, encimeras, molduras, revestimientos de pisos y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son solo conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Acuerdo y el Prospecto para conocer los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el metroje cuadrado son aproximados y pueden variar con la construcción real. Grupo T&C no es el Desarrollador del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por MERIDIAN TC REAL ESTATE GROUP, LLC. Cualquier y toda declaración, divulgación y/o representación se considerará realizada por el Desarrollador y no por la Parte Nominada, y cualquier comprador acepta mirar únicamente al Desarrollador (y no a la Parte Nominada y/o a cualquiera de sus afiliados o principales) con respecto a cualquier y todos los asuntos relacionados con el marketing y/o desarrollo del Condominio y con respecto a la venta de unidades en el Condominio. Los gráficos del proyecto, representaciones y texto proporcionados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor.